P R O T O K O L L

über die öffentliche Sitzung des

GEMEINDERATES

am Dienstag, den 05. Juni 2012

Beginn: 18:30 Uhr Ende: 19:45 Uhr

Vorsitzender: Bgm. Hans Payr

Anwesende:

Vbgm. Volkmar Reinalter	Singer Josef
Schweighofer Peter Paul	Abenthung Stefan
Mag. Elisabeth Jaritz	Holzmann Lydia
Mair Franz	Mair Michaela (f. Dr. Kraxner)
Gruber Walter	Schallner Michael
Cotter Alfred	Abentung Silvia
Ebner Gerda	Mag. Ing. Alexandra Medwedeff

Schriftführer: Markus Lanznaster

T A G E S O R D N U N G

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
2. Bericht des Gemeindevorstandes
   a) Bebauungsplan, Josef-Abentung-Weg – Spieler/Mair, Gp. 1712/3, 1712/4 (neu) KG Götzens
   b) Prolicht GmbH. Gewerbepark
      I. Ansuchen auf Verzicht des Vorkaufsrechtes der Gemeinde Götzens für das Grundstück Gp. 1562/5
      II. Ansuchen auf Kauf einer Teilfläche von 58 m² aus der Gp. 1563 zum Zwecke der Errichtung von Parkflächen für das Betriebsgrundstück
3. Golfprojekt Axams – Grinzens, Aufstockung der bestehenden Bürgschaft/Haftung
4. Bericht über die Kassenbestandsaufnahme
5. Genehmigung von Auswärtigenzuschlägen
6. Personalangelegenheiten
7. Anträge, Anfragen, Allfälliges
   I.) Kanalbauvorhaben Neu-Götzens, Auftragsvergabe der Baustufe I
   II.) Bebauungsplan, Burgstraße – Kreuzweg, Gp. 352/3, 352/1, 352/4, 355, 356, 353/1, 353/2 und 354 KG Götzens
   III.) Bericht des Sportausschusses, Beratung und Beschussfassung
   IV.) Holzmann Ernst, Ansuchen um Reduzierung der Mietkosten Gemeindezentrum für eine Benefizveranstaltung

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls

Antrag/Beschlussfassung:
Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 17.04.2012 wird **einstimmig** genehmigt.

2. Bericht des Gemeindevorstandes

A) Bebauungsplan, Josef-Abentung-Weg – Spieler/Mair, Gp. 1712/3, 1712/4 (neu) KG Götzens:

Sachverhalt/Diskussion:
Frau Sabine Spieler und Herr Alexander Spieler sowie Frau Monika Maier und Herr Thomas Maier haben das Grundstück Gp. 1712/3 KG Götzens von der Röm.-kath. Pfarrkirche erworben. In weiterer Folge wurde das Grundstück in zwei bebaubare Grundstücke 1712/3 (Maier) und 1712/4 (Spieler) geteilt. Die Grundstücke werden in offener Bauweise bebaut. Zwischen den neuen Grundstücksgrenzen wurde die offene Bauweise 0,4 vereinbart. Das Grundstück Gp. 1712/4 wird über den Alois-Jenewein-Weg, die Gp. 1712/3 wird über den Josef-Abentung-Weg erschlossen. Zur Bebauung der Grundstücke ist ein Bebauungsplan erforderlich. DI Egg hat folgenden Plan mit der Nr. B/002/02/2012 ausgearbeitet: BMD M 1,0; BMD H 2,20; BW o 0,4 TBO; OG H 3; WH H 9,0 m; HG H 886,60 M.ü.A. Die Baufluchtlinie wurde zum Josef-Abentung-Weg hin mit 4,0 m und zum Alois-Jenewein-Weg hin mit 3,0 m fixiert. Seitens des Gemeindevorstandes bestehen gegen die Genehmigung dieses Planes keine Bedenken.

Antrag/Beschlussfassung:
Bgm. Payr stellt den Antrag den vorliegenden Bebauungsplan Josef-Abentung-Weg – Spieler/Maier, B/002/02/2012, Gp. 1712/3 und 1712/4 (neu) KG Götzens während 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen. Gehen keine Einsprüche ein, gilt dieser Plan als genehmigt. Dieser Antrag wird **einstimmig** angenommen.

B) Prolicht GmbH, Gewerbepark:

I. Ansuchen auf Verzicht des Vorkaufsrechtes der Gemeinde Götzens für das Grundstück Gp. 1562/5:

Sachverhalt/Diskussion:
Grundbücherlicher Eigentümer der Gp. 1562/5 ist derzeit die Eteokles Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH. Dieses Grundstück soll nun an die Fa. Prolicht Gmbh übertragen werden. Im C-Blatt unter (CLNR 2 a b) ist eine Vorkaufsrecht zugunsten der Gemeinde Götzens sowie der Raiffeisenbau Tirol Gesellschaft m.b.H. vorgetragen. Dieses Vorkaufsrecht soll nun gelöscht werden. Hierüber hat die Gemeinde Götzens bereits bei der Unterfertigung des Kaufvertrages im Jahre 2008 auf die Ausübung des Vorkaufsrechtes verzichtet, wenn der Fall eintritt, dass die Liegenschaft vom Leasingnehmer (Prolicht) erworben wird.
Wesentlich ist aber, dass Punkt VII (Erschließung des Grundstückes 1548 – Verpflichtung zum Tausch von Grundflächen bis zum 31.03.2018) auf den Käufer übertragen wird. Der Gemeinde liegt nun der endgültige Kaufvertragsentwurf zwischen der Eteokless Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH und der Fa. Prolicht Gesellschaft.m.b.H. vor. Aus diesem Kaufvertrag ist unter Punkt IV/4 ersichtlich, dass die Fa. Prolicht die Verpflichtung gemäß Punkt VII des Kaufvertrages vom 01.07.2008 – Nachbarschaft und Erschließung – vollinhaltlich übernimmt. Diese Verpflichtung berechtigt die Gemeinde Götzens zur

Errichtung einer Zufahrtsstraße an der Ostseite der Gp. 1562/5 zur Erschließung des nördlich angrenzenden Grundstücks Gp. 1548. Bgm. Payr erklärt, dass erst nach Vorlage des unterfertigten Kaufvertrages die Löschungserklärung hinsichtlich des Vorkaufsrechtes beglaubigt von der Gemeinde unterzeichnet wird. Eine Beschlussfassung über den Verzicht des Vorkaufsrechtes soll jedoch bei der heutigen Gemeinderatssitzung erfolgen.

Antrag/Beschlussfassung:
Bgm. Payr stellt den Antrag auf das bei Grundstück Gp. 1562/5 im C-Blatt unter (CLNR 2 a b) vorgetragene Vorkaufsrecht zu verzichten und die Löschungserklärung beglaubigt zu unterfertigen. Die Löschungserklärung wird erst nach Vorlage des unterschriebenen Kaufvertrages an die Eteokles Raiffeisen-Immobilien-Leasing GmbH übermittelt. Dieser Antrag wird **einstimmig** angenommen.

II. Ansuchen auf Kauf einer Teilfläche von 58 m² aus der Gp. 1563 u. 1536/1 zum Zwecke der Errichtung von Parkflächen für das Betriebsgrundstück:

Sachverhalt/Diskussion:
Die Fa. Prolicht hat bei der Gemeinde um den Kauf einer Teilfläche aus der Gp. 1563 im Ausmaß von 32 m² und Gp. 1536/1 im Ausmaß von 26 m² angefragt. Diese Grundfläche sollte in weitere Folge als Tauschfläche mit der Fa. Klingseisen dienen bzw. wurde dieser Tausch zwischen der Fa. Prolicht und der Fa. Klingseisen bereits vereinbart. Für die Fa. Prolicht ist dieser Tausch sehr wichtig, da auf dieser Tauschfläche auf dem Grundstück der Fa. Klingseisen eine Zufahrtsrampe errichtet wurde, welche den Anlieferungs- und Produktionsprozess sehr erleichtert und beschleunigt. Der Gemeindevorstand hat über diesen Verkauf in mehreren Sitzungen beraten und zuletzt bei der Gemeindevorstandsitzung am 05.06.2012 wurde dem Verkauf zugestimmt. GV Singer hat sich bei dieser Sitzung ausdrücklich gegen den Verkauf ausgesprochen.

Für Bgm. Payr ist diese Vorgehensweise der Fa. Prolicht nicht in Ordnung stimmt dem Verkauf aber zu.
GV Schweighofer stimmt dem Verkauf ebenfalls zu. Hätte man bereits bei der ersten Gemeindevorstandssitzung gewusst wie wichtig die Tauschfläche für den Produktionsablauf ist, so glaubt er, hätte der Vorstand sofort dem Verkauf zugestimmt.

GV Singer spricht sich wie bereits bei der Gemeindevorstandssitzung protokolliert hier gegen diese Entscheidung aus. Er ist ausdrücklich gegen den Verkauf dieser Teilfläche. Diese Grundfläche sollte man sich nicht verbauen lassen. Gegen eine vorübergehende Parknutzung habe er nichts einzuwenden.

Auf Anfrage von GR Abentung Stefan, zu welchem Preis das Grundstück verkauft wird, erklärt Bgm. Payr, dass hier der ortsübliche Gewerbegrundpreis herangezogen wird d.s. ca. € 120,-- bis € 130,--/m²

Antrag/Beschlussfassung:
Bgm. Payr stellt den Antrag gemäß Planurkunde des Herrn DI Karl H. Mosbacher, GZL. 8286_V1 vom 28.03.2012 eine Teilfläche im Ausmaß von 26 m² aus Gp. 1536/1 und eine Teilfläche im Ausmaß von 32 m² aus Gp. 1536/1 KG Götzens an die Fa. Prolicht Ges.m.b.H., Gewerbepark 9, 6091 Götzens zum ortsüblichen Gewerbegrundpreis d.s. ca. € 120,-- bis € 130,--/m² zu verkaufen. Dieser Antrag wird mit **8 Ja- und 7 Neinstimmen (Singer Josef, Abentung Stefan, Holzmann Lydia, Schallner Michael, Mair Michaela, Mag. Ing. Medwedeff Alexandra und Abentung Silvia)** angenommen.

3. Golfprojekt Axams – Grinzens, Aufstockung der bestehenden Bürgschaft/Haftung

Sachverhalt/Diskussion:
Beim Golfplatzprojekt Axams-Grinzens sind zur Bestreitung des UVP-Verfahrens zusätzliche finanzielle Mittel erforderlich. Bis Zum Abschluss des UVP-Verfahrens ergibt sich nun ein zusätzlicher Aufwand in Höhe von € 76.000,--. Diese Angelegenheit wurde bei der Planungsverbandsitzung am 14.12.2011 beraten. Die Finanzierung dieses Mehraufwandes soll durch Erhöhung des Kontokorrentkredites von derzeit € 120.000,-- auf € 200.000,-- bis zum 31.12.2013 erfolgen. Dadurch müssen die Haftungen der einzelnen Gesellschafter erhöht werden. Die Gemeinde Götzens hat derzeit eine Stammeinlage von € 6.000,-- das sind 9,76 % Anteile mit eine anteiligen Haftung von € 11.707,32. Diese Haftung soll nun um den Betrag von € 7.804,88 auf eine Gesamthaftung von € 19.512,00 aufgestockt werden. Insgesamt liegen die Kosten für das UVP bis jetzt bei € 280.000,--. Vbgm. Reinalter rechnet sogar bis zum Abschluss des Verfahrens mit Kosten in Höhe von € 400.000,--.

Antrag/Beschlussfassung:
Nach weiterer kurzer Diskussion stellt Bgm. Payr den Antrag die bestehende anteilige Haftung für das Golfplatzprojekt Axams – Grinzens von derzeit € 11.707,32 um den Betrag von € 7.804,88 auf eine Gesamthaftung von € 19.512,00 aufzustocken. Dieser Antrag wird **einstimmig** angenommen.

4. Bericht über die Kassenbestandsaufnahme durch die Bezirkshauptmannschaft Innsbruck

Sachverhalt/Diskussion:
Bgm Payr berichtet dem Gemeinderat über die am 18.04.12 abgehaltene überörtliche Kassenprüfung der Bezirkshauptmannschaft Innsbruck und liest dem Gemeinderat den Kassenprüfbericht zur Gänze vor. Es wurde der Kassenbestand sowie die Bargeldkasse überprüft. Der Gemeinderat nimmt den vorliegenden Kassenbericht der Bezirkshauptmannschaft Innsbruck, Gemeindeprüfer Thomas Hauser, gemäß § 119 Abs. 2 TGO 2001 **einstimmig** zur Kenntnis.

Bei dieser Kurzprüfung wurde festgestellt, dass der Kontokorrentkredit mit 31.03.2012 ausgelaufen ist, jedoch ein Minus von € 4.153,69 am Konto aufscheint. Der Prüfer Thomas Hauser hat daher angeregt den Kontokorrentkredit zu verlängern bzw. neu zu beschließen. Bgm. Payr möchte daher einen weiteren Kontokorrentkredit bis zum 30.09.2012 mit einer Höhe von € 200.000,-- bei der Raiffeisenkasse Götzens/Birgitz aufnehmen.

Antrag/Beschlussfassung - Kontokorrentkredit:
Bgm. Payr stellt den Antrag einen Kontokorrentkredit bei der Raiffeisenbank Götzens und Birgitz mit folgenden Konditionen aufzunehmen: Finanzierungshöhe € 200.000,--, Laufzeit 11.06.2012 – 30.09.2012, Zinsfuß 1,875 % p.a. (6-Monats-Euribor + 0,75% -Punkte). Dieser Antrag wird **einstimmig** aufgenommen.

5. Genehmigung von Auswärtigenzuschlägen

Antrag/Beschlussfassung:
Bgm. Payr stellt den Antrag, für die Unterbringung eines Götzner Gemeindebürgers im Alten- und Pflegeheim in Axams den Auswärtigenzuschlag zu genehmigen. Dieser Antrag wird **einstimmig** angenommen.

6. Personalangelegenheiten

Sachverhalt/Diskussion:
Unter Ausschluss der Öffentlichkeit

Antrag/Beschlussfassung:
Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** auch für diesen Sommer/Herbst Frau Marianne Cecco für die Blumenpflege anzustellen.

7. Anträge, Anfragen, Allfälliges

I. Kanalbauvorhaben Neu-Götzens, Auftragsvergabe der Baustufe I

Antrag/Beschlussfassung:
Bgm. Payr stellt den Antrag die Auftragsvergabe für die I. Baustufe ABA BA 12 & WVA BA07 Neu-Götzens auf die Tagesordnung zu nehmen. Dieser Antrag wird **einstimmig** angenommen.

Sachverhalt/Diskussion:
Die I. Baustufe beinhaltet den Kanal- und Wasserleitungsbau von der alten Kläranlage zur Breitwiese, Nordsammler neu, Verbindung des Nordsammlers mit der Seestraße (alter Knoflachkanal) sowie im nächsten Jahr die Kanal- und Wasserleitungsarbeiten für die Kohlsiedlung. Bestbieter bei der Ausschreibung war die Fa. Berger & Brunner mit einem Gebot von € 760.879,65. Heuer sind für dieses Projekt im ordentlichen Haushalt € 200.000,-- veranschlagt, € 50.000,-- bezahlt noch die Gemeinde Natters. Weiters ist noch die Aufnahme eines WLF-Darlehens in Höhe von € 50.000,-- vorgesehen. Die Restzahlung erfolgt im kommenden Jahr.
In dieser Projektsumme ist die Herstellung des Retentionsbeckens nördlich der Kohlsiedlung nicht enthalten. Dieses Retetionsbecken ist aufgrund der Vorschreibungen der Wildbach- und Lawinenverbauung in einer enormen Größe projektiert. Weiters werden hier noch naturschutzbegleitende Maßnahmen von der Behörde vorgeschrieben. Bgm. Payr schätzt hier Kosten von über € 100.000,--!!

GV Singer freut sich, dass mit den Arbeiten nun endlich begonnen wird. Er wünscht sich, dass auch nach der I. Baustufe ohne größere Verzögerungen am Gesamtprojekt weitergearbeitet wird.

Antrag/Beschlussfassung:
Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat **einstimmig** den Auftrag für die Kanal- und Wasserleitungsarbeiten der I. Baustufe ABA BA 12 & WVA BA07 Neu-Götzens mit einer Summe von € 760.879,65 an die Fa. Berger & Brunner Hoch- und Tiefbau GesmbH. Schießstand 28, 6401 Inzing zu vergeben.

II. Bebauungsplan, Burgstraße – Kreuzweg, Gp. 352/3, 352/1, 352/4, 355, 356, 353/1, 353/2 und 354 KG Götzens

Antrag/Beschlussfassung:
Bgm. Payr stellt den Antrag die Beschlussfassung des Bebauungsplanes, Kreuzweg – Burgstraße B/001/04/2012 auf die Tagesordnung zu nehmen. Dieser Antrag wird **einstimmig** angenommen.

Sachverhalt/Diskussion:
Bei der Gemeinderatssitzung am 17.04.2012 wurde für diesen Bebauungsplan die Auflage beschlossen. Der Plan ist 4 Wochen hindurch vom 19.04.2012 bis zum 17.05.2012 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegen und es erfolgten keine Stellungnahmen. In der Zwischenzeit hat Bgm. Payr mit den Verhandlungen zur Verbreiterung des künftigen neuen Verbindungsweges Kreuzweg – Burgstraße begonnen. Mit zwei Grundeigentümern konnte bereits ein einvernehmen hergestellt werden. Mit den weiteren Anrainern laufen derzeit die Verhandlungen. Bgm. Payr möchte dennoch heute den Bebauungsplan beschließen, da bereits ein Bauvorhaben auf der neu zu bildenden Gp. 352/4 eingereicht wurde und er dieses Bauvorhaben nicht unnötige verzögern möchte.

Antrag/Beschlussfassung:
Bgm. Payr stellt den Antrag, den vorliegenden Bebauungsplan Kreuzweg – Burgstraße B/001/04/2012, Gp. 352/3, 352/1, 352/4, 355, 356, 353/1, 353/2 und 354, öffentlich aufgelegen vom 19.04.2012 bis zum 17.05.2012, zu genehmigen. Dieser Antrag wird **einstimmig** angenommen.

III. Bericht des Sportausschusses – Beratung und Beschlussfassung

Antrag/Beschlussfassung:
Bgm. Payr stellt den Antrag den Bericht des Sportausschusses auf die Tagesordnung zu nehmen. Dieser Antrag wird **einstimmig** angenommen.

Sachverhalt/Diskussion:
Die letzte Sportausschusssitzung hat am 05.04.2012 stattgefunden. Der Vorsitzende des Sportausschusses GR Gruber Walter berichtet über die Sitzung.

Auszug aus dem Protokoll:
Um 19 Uhr Besichtigung des ehemaligen Raumes der Eisstockschützen im Garderobengebäude beim Sportzentrum.
Dieser Raum wird vom EC Götzens dringend als Lager und zusätzliche Umkleidekabine benötigt. Dazu ist es notwendig einen Durchbruch zur Nachbarkabine zu schaffen. Weiters sollte dieser Raum mit einer Trennwand versehen werden.
Um 20 Uhr eigentlicher Beginn der Sitzung im Gemeindeamt mit den Vertretern des EC Götzens Günther Medwed und Oskar Pedross.
Es wird vereinbart, nach Vorstellungen des Sportausschusses von Reinalter Michael einen Plan bezüglich der Trennwand und des Wanddurchbruches erstellen zu lassen.
Die baulichen Arbeiten sollten seitens der Gemeinde durchgeführt werden. Die notwendige Kabinen und Lagerraumeinrichtung wird vom EC Götzens erstellt.
Nächster Punkt war die Regelung der Eiszeiten für die Saison 2012/2013.

Das Problem ist jedes Jahr dasselbe. Es betrifft die Eiszeiten der Kinder und Jugendlichen nach 18 Uhr. Es konnte eine Einigung bereits im Frühjahr für die kommende Eissaison erzielt werden, ohne dass die Gemeinde finanzielle Nachteile hat.
Nächster Punkt betraf ein Ansuchen von Sanoll Walter (Sportverein Götzens) um Reduzierung des Pachtzins für das Buffet im Garderobengebäude von jährlich 2.000,- Euro auf 500,-- Euro da die Einnahmen in den letzten Jahren stark zurückgegangen sind.
Der Sportausschuss stellt sich einen Betrag von Euro 700,-- vor.

Antrag/Beschlussfassung:
Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat **einstimmig**

1. Den Kabinenumbau sowie die neue Trennwand durch die Gemeinde Götzens ausführen zu lassen und in Auftrag zu geben.
2. Den Pachtzins für das Buffet während der Wintermonate November, Dezember, Jänner und Feber von derzeit € 2.000,-- auf € 700,-- zu reduzieren.

IV. Holzmann Ernst, Ansuchen um Erlassung der Gemeindezentrumpacht für die CD-Präsentation am 08.06.2012 – Benefizveranstaltung:

Antrag/Beschlussfassung:
Bgm. Payr stellt den Antrag das Ansuchen von Herrn Ernst Holzmann auf die Tagesordnung zu nehmen. Dieser Antrag wird **einstimmig** angenommen.

Antrag/Beschlussfassung:
Der Gemeinderat beschließt **einstimmig** die Kosten für die Miete des Gemeindezentrums für die Benefizveranstaltung „CD-Präsentation“ mit € 250,-- festzulegen, da der Reinerlös den Roten Nasen Doktoren spendiert wird.

V. Anfrage GR Abentung Stefan, Kanal- und Wasserleitungsbau von der Götzner Alm:

Bgm. Payr berichtet über den aktuellen Verhandlungsstand sowie über die Ereignisse der vergangenen Wochen. Nach den letzten Gespräche und Verhandlungen mit den Vertretern der Agrargemeinschaft Götzner Alm wird nun doch der Kanal gebaut. Fest steht jedoch noch nicht in welchem Ausmaß parallel die Gemeindewasserleitung mitverlegt wird. Geplant wäre derzeit nur im Bereich der Schröfelen. Dies stellt jedoch gegenüber der Ausschreibung eine Projektsänderung dar. Lt. Fa. Swietelsky ergeben sich dadurch Mehrkosten von ca. € 50.000,-. Diese Mehrkosten errechnen sich daraus, dass bei einer Parallelverlegung der Wasser- und Kanalleitung pro Tag ca. 60 lfm Grabungsarbeiten kalkuliert wurden. Nun müsse man auf die bestehende Trinkwasserleitung mehr aufpassen und daher kann pro Tag nur mehr mit 30 lfm Grabungsarbeiten gerechnet werden. Am Mittwoch, den 06.06.12 findet eine abschließende Verhandlungsrunde mit dem Planer und der Fa. Swietelksy statt. Bgm. Payr erhofft sich bei diesen Gesprächen, eine positive Lösung für die Gemeinde herbeiführen zu können.

Der Bürgermeister Gemeinderat Gemeinderat

Der Schriftführer